



**CONDominio
RUMIHURCO**

UN PROYECTO
DESARROLLADO POR



**MILTON
BOJORQUE**

TU NUEVO HOGAR EN

RUMIHURCO

NATURALEZA, CONFORT Y CONEXIÓN



ASESORADO
Y PLANIFICADO POR

ALTHURA
HERRAMIENTAS DE DESARROLLO INMOBILIARIO

Con una visión estratégica orientada al crecimiento del sector inmobiliario, ALTHURA se especializa en el desarrollo de herramientas integrales que potencian la planificación, gestión y ejecución de proyectos inmobiliarios. Su enfoque combina análisis, metodología y experiencia para aportar valor en cada etapa del proceso.

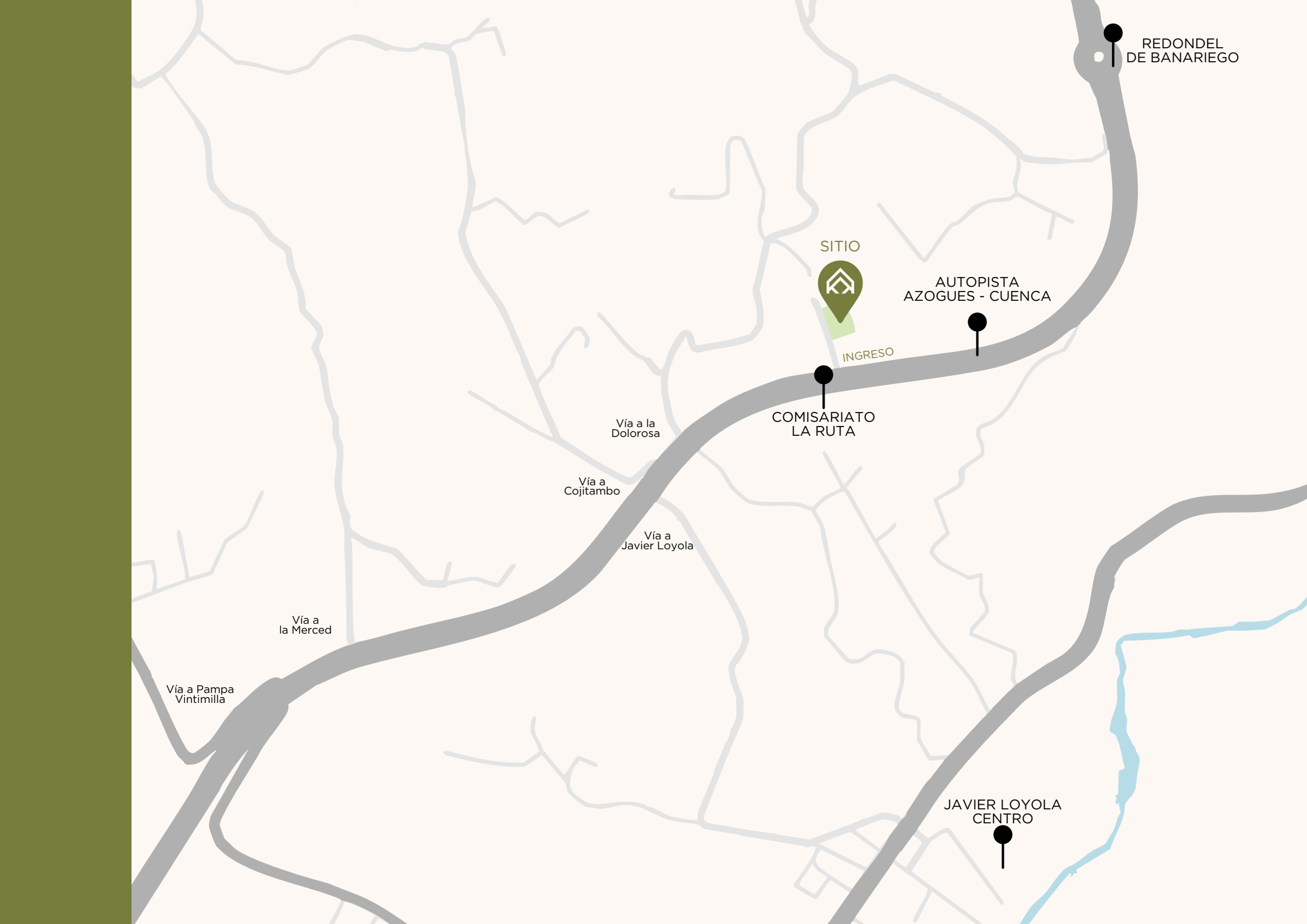
Además, ALTHURA brinda soporte y seguimiento continuo a proyectos desarrollados por empresas inmobiliarias y estudios de arquitectura, acompañando desde la conceptualización hasta la consolidación del proyecto. Cada intervención se adapta a las necesidades específicas de cada cliente y a las condiciones particulares de cada desarrollo, optimizando recursos, tiempos y decisiones estratégicas.



UBICACIÓN

Rumihurco es una zona de alto crecimiento residencial, ubicada a solo 8 minutos de Challuabamba. El acceso al conjunto se conecta directamente con la autopista Azogues-Cuenca, garantizando movilidad ágil y una conexión inmediata con ambas ciudades.





REDONDEL DE BANARIEGO

SITIO



AUTOPISTA AZOGUES - CUENCA

INGRESO

COMISARIATO LA RUTA

Vía a la Dolorosa

Vía a Cojitambo

Vía a Javier Loyola

Vía a la Merced

Vía a Pampa Vintimilla

JAVIER LOYOLA CENTRO

El condominio se distingue por su diseño arquitectónico y emplazamiento privilegiado. Su ubicación elevada permite disfrutar de vistas amplias, aportando una experiencia de vivienda más luminosa, tranquila y escénica.

A pocos metros se encuentra el Qhapac Ñan, antiguo Camino del Inca: un sendero patrimonial de enorme valor histórico y cultural, perfecto para caminatas y actividades al aire libre que enriquecen el estilo de vida de sus residentes.

El proyecto cuenta con todos los servicios básicos y se desarrolla en un sector en plena expansión, lo que asegura una inversión sólida y con proyección.





Máster Plan

8 unidades

Área común: 645,49 m²

Áreas de terreno:

TIPO 01

Casa 05: **VENDIDA**

Casa 06: **VENDIDA**

Casa 07: **VENDIDA**

Casa 08: **VENDIDA**

TIPO 02

Casa 01: 149,39 m²

Casa 02: 153,39 m²

Casa 03: 157,39 m²

Casa 04: **VENDIDA**





Qhapac Ñan
Camino del Inca

CASAS
TIPO 01

Casa Modelo

CASAS
TIPO 02

Vía de Ingreso

Autopista Azogues - Cuenca

CASAS

08 UNIDADES
03 DORMITORIOS



CASA TIPO 01

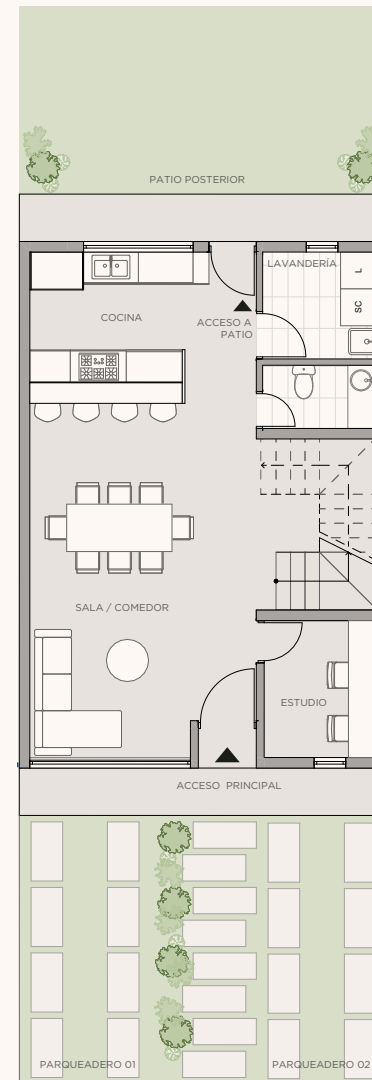
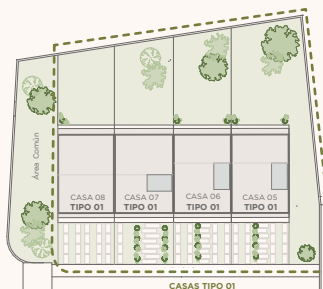
4 unidades

- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- 1 Baño social
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Estudio
- Cine en casa
- Lavandería
- Jardín posterior
- 2 parqueaderos

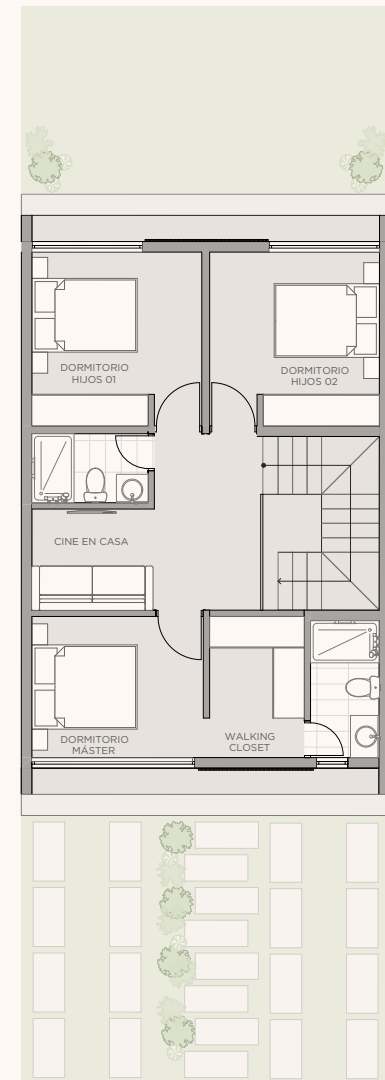
Área de construcción: 140 m²
 Área garaje / ingreso peatonal: 42 m²

Patio:

Casa 05: 170,47 m²
 Casa 06: 86,17 m²
 Casa 07: 78,59 m²
 Casa 08: 71,00 m²



Planta baja



Planta alta





CASA TIPO 02

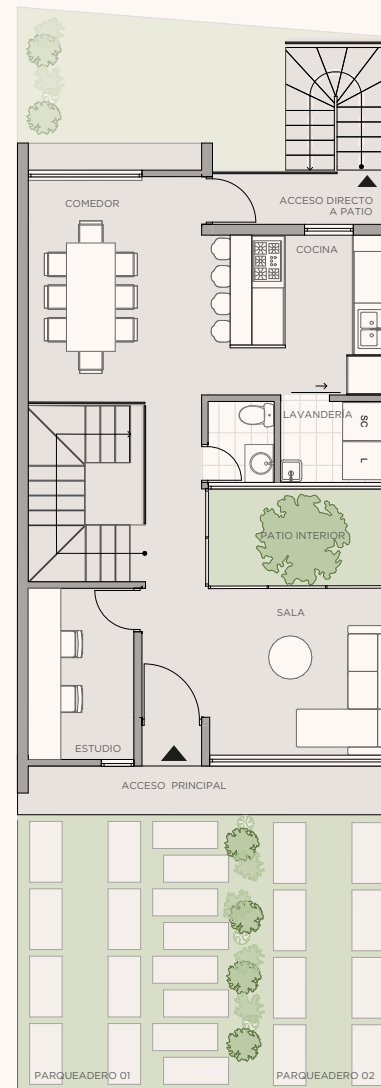
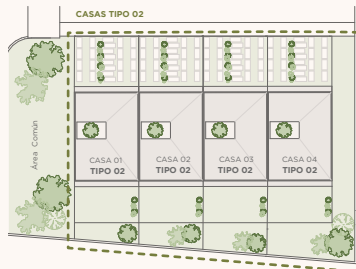
4 unidades

- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- 1 Baño social
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Estudio
- Patio interior
- Lavandería
- Jardín posterior
- 2 parqueaderos

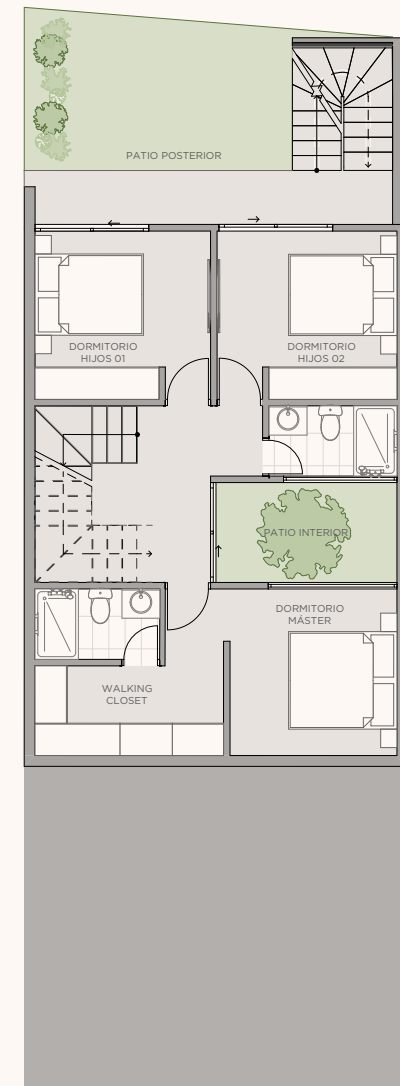
Área de construcción: 140 m²
Área garaje / ingreso peatonal: 42 m²

Patio:

Casa 01: 37,39 m²
Casa 02: 41,39 m²
Casa 03: 45,39 m²
Casa 04: 38,27 m²



Planta baja



Planta sótano - 1

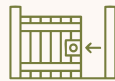




BENEFICIOS



Vivir en Rumihurco te brinda acceso a espacios pensados para tu bienestar y el de tu familia:



Ingreso con control de acceso



Juegos infantiles



Cercanía a circuito caminable



Zonas de descanso



Vistas a naturaleza



Patios amplios



Ingreso con
control de acceso





Juegos infantiles





Vistas a naturaleza

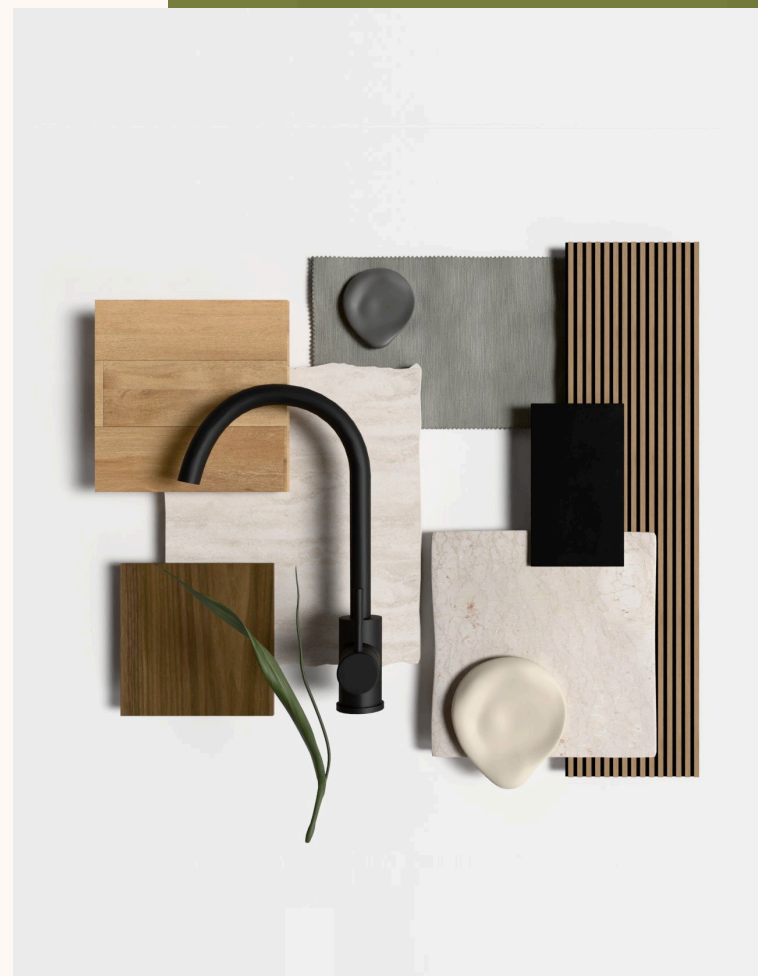


ACABADOS

En Rumihurco ofrecemos acabados de calidad, duraderos y atemporales.

El exterior presenta una estética sobria y elegante, donde destacan las transparencias, líneas limpias y detalles en madera que aportan calidez y modernidad.

En los interiores, los espacios se resuelven en paletas neutras y tonos cálidos, creando ambientes serenos, luminosos y pensados para transmitir confort desde el primer momento.



Casa	Tipo	ÁREAS				Precio preventa
		Patio (m2)	Garaje / Ingreso peatonal (m2)	Total Terreno (m2)	Total Construcción (m2)	
Casa 01	2	37,39	42	149,39	140	\$ 120.000,00
Casa 02	2	41,39	42	153,39	140	\$ 120.000,00
Casa 03	2	45,39	42	157,39	140	\$ 120.000,00
Casa 04	2	38,27	42	150,27	140	VENDIDA
Casa 05	1	170,47	42	282,47	140	VENDIDA
Casa 06	1	86,17	42	198,17	140	VENDIDA
Casa 07	1	78,59	42	190,59	140	VENDIDA
Casa 08	1	71,00	42	183,00	140	VENDIDA

Los precios incluyen el 5% de descuento especial sobre el precio regular por fase de preventa

FORMA DE PAGO

Reserva: **\$3000**

Entrada: 10%

Cuotas: **20%**

Contraentrega: **70%**

Adicionalmente, cualquier pago anticipado respecto a esta estructura tendrá un descuento extra, el cual se definirá en función del monto y del momento del anticipo.



CONTACTO

+593 99 197 2699

gerencia@grupoalthura.com

www.grupoalthura.com

Jean Moliere SN y Fernán Caballero

Cuenca - Ecuador

¡Agenda tu cita ahora!

