

YUNGUILA

PORTÓN DEL VALLE

A23
LOTE

ALTHURA
HERRAMIENTAS DE DESARROLLO INMOBILIARIO

MILTON
BOJORQUE

TU PUERTA AL PARAÍSO

EN YUNGUILA

A23

LOTE

UBICACIÓN

A solo 68 km de Cuenca, en una zona privilegiada con clima perfecto todo el año.





ENTRADA
VÍA PÚBLICA

A



PARQUE
EXTREMO

VÍA CUENCA
GIRON - PASAJE



ENTRADA
URBANIZACIÓN

B



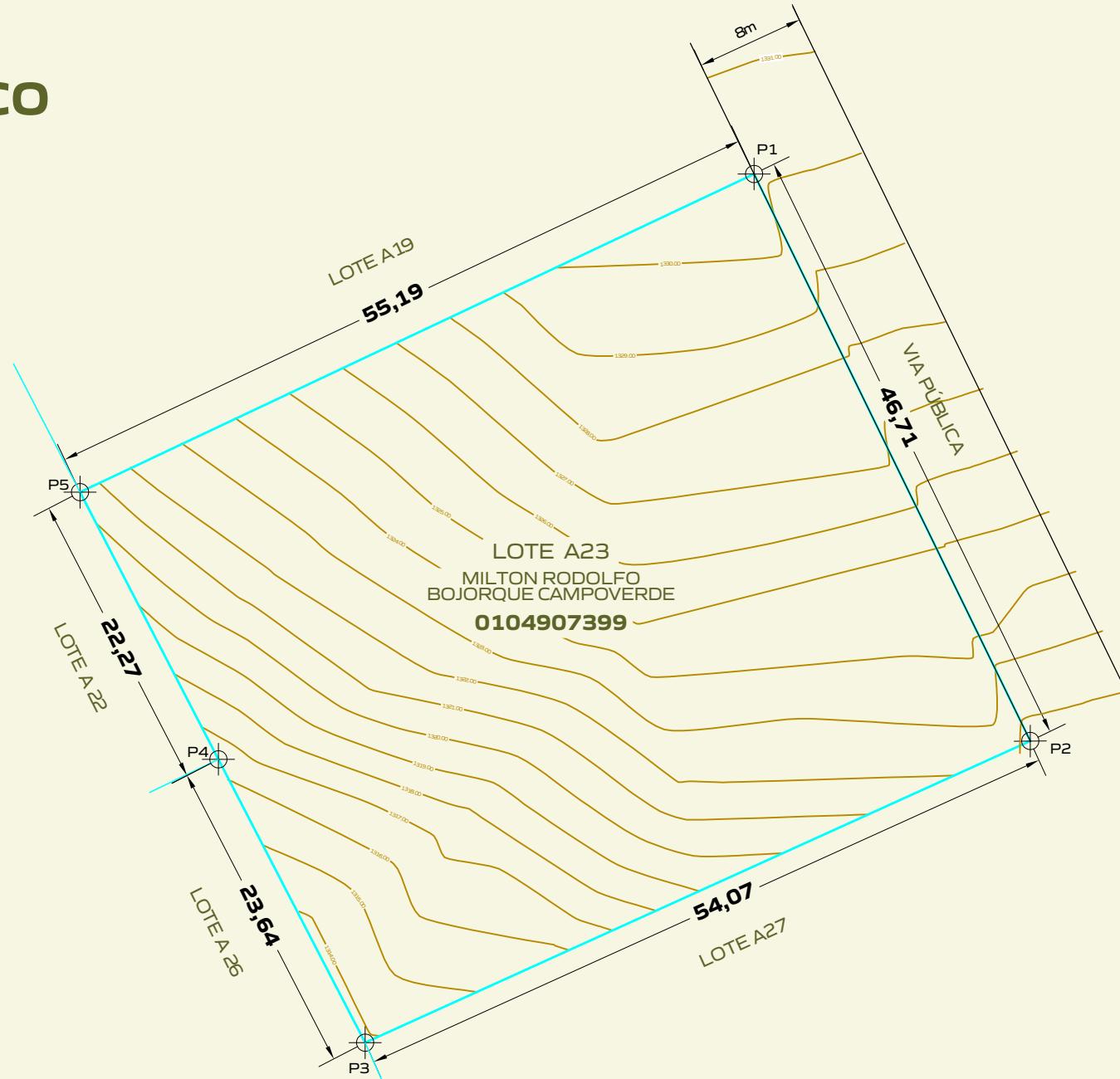
A23
LOTE

PLANO TOPOGRÁFICO

SIMBOLOGÍA

- Predio
- Curva de nivel
- Vía

ÁREA TOTAL
2528.35 m²



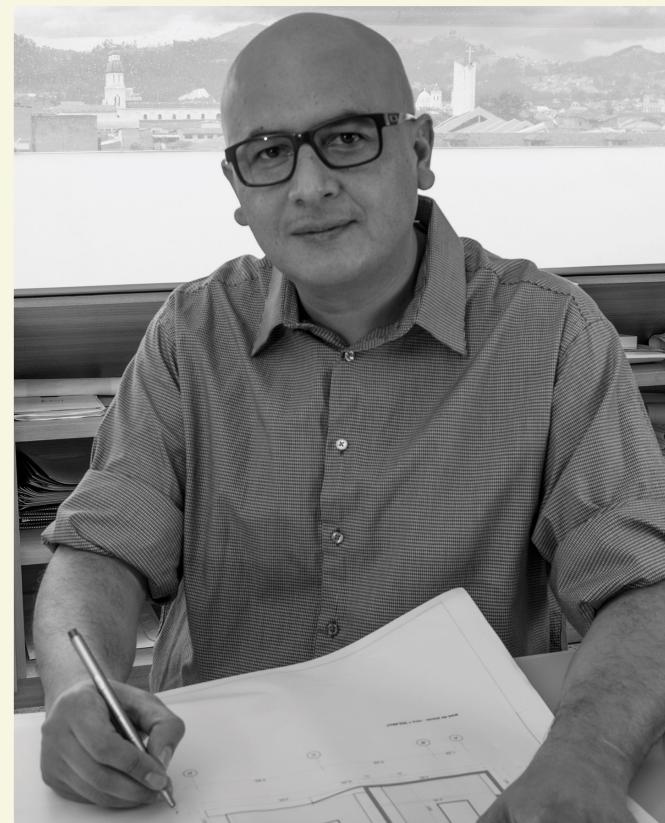
PROPIEDAD
ARQUITECTÓNICA

DISEÑADO POR



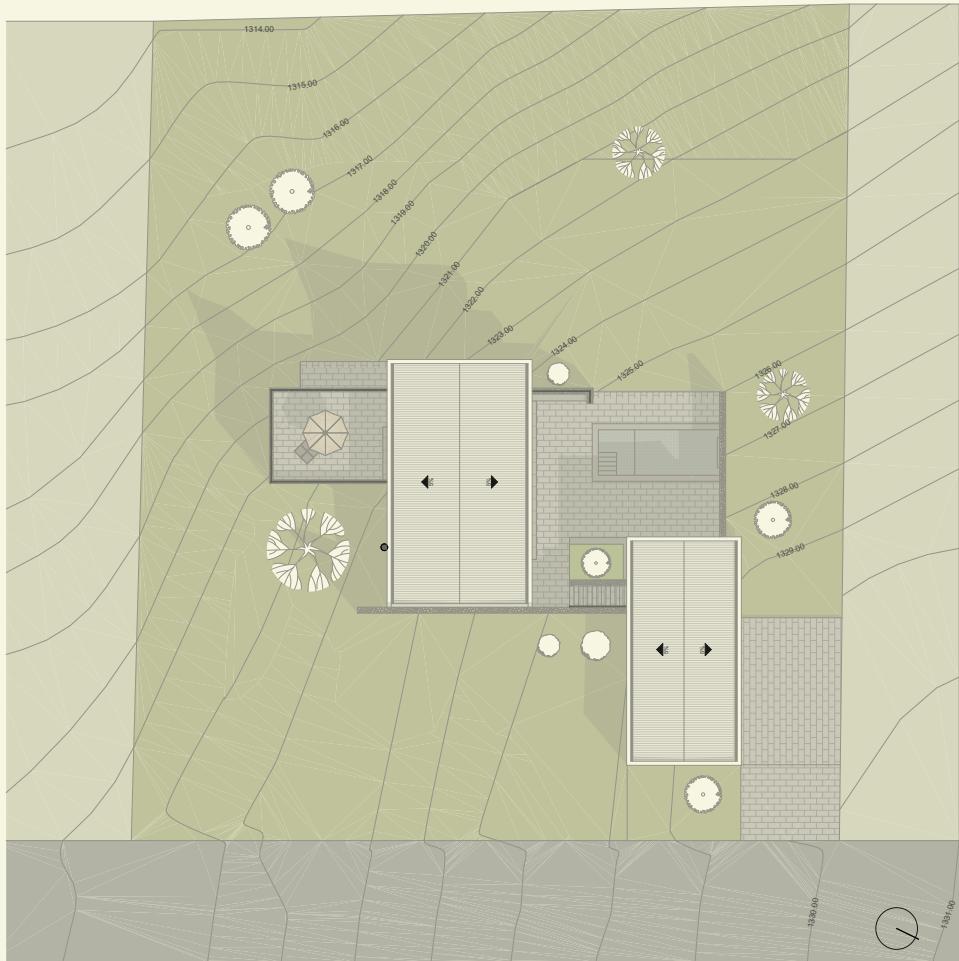
Con más de 20 años de experiencia, su reto es buscar soluciones arquitectónicas de calidad, incorporando innovación en materiales y sistemas constructivos para lograr diseños únicos.

Su oficina tiene una línea estética arquitectónica; sin embargo, esto no significa que todos sus proyectos sean iguales. Responde a las necesidades individuales de cada cliente y a las particularidades de cada lugar. Aun así, en el conjunto de sus obras existen elementos en común: independientemente de la escala, hay rasgos estéticos y volumétricos que lo identifican.



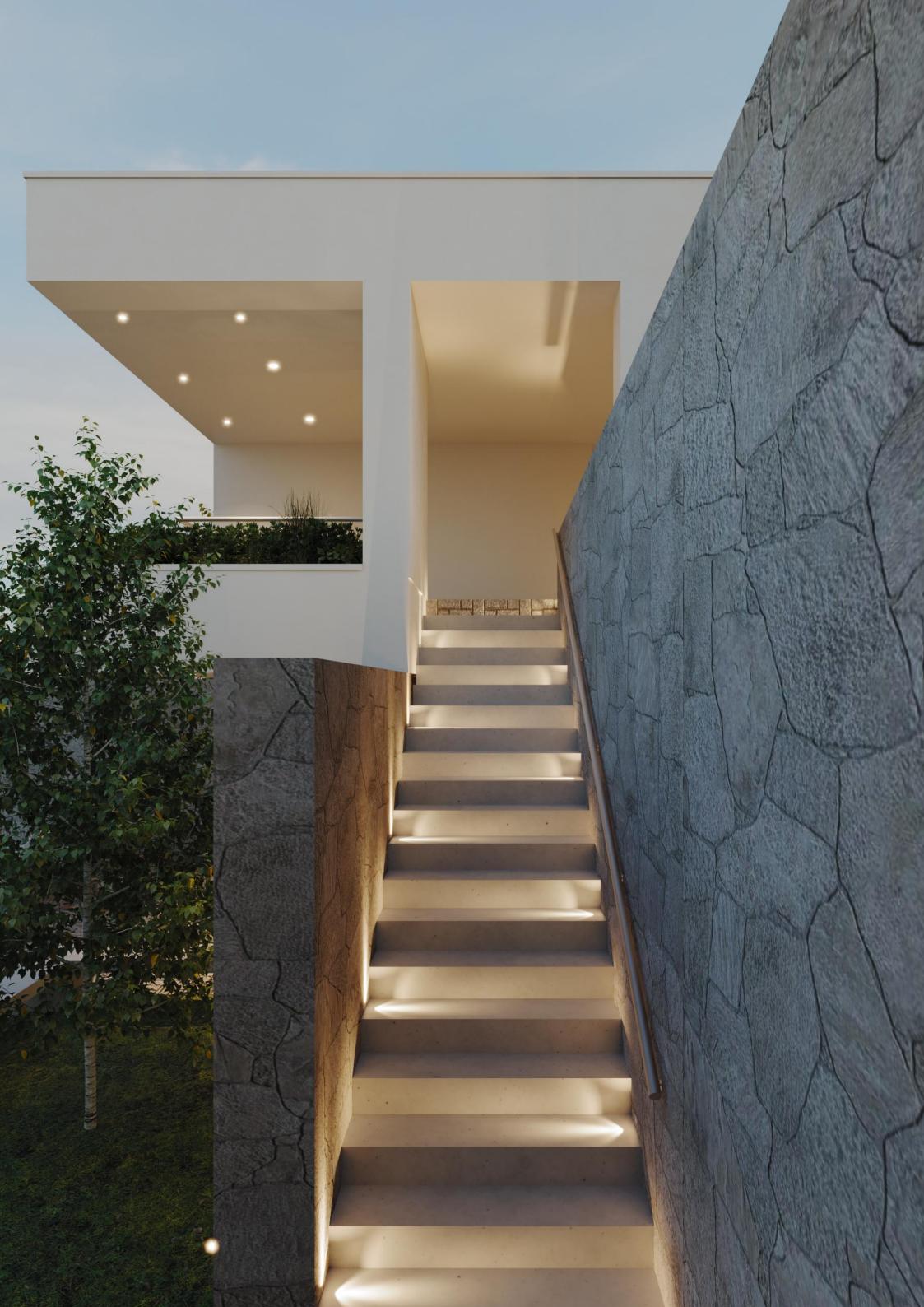
EMPLAZAMIENTO GENERAL

NIVEL	ESPACIO	ÁREA
Subsuelo 2	Area exterior	34.33
	Area privada	78.87
	Circulación horizontal	15.21
	Máquinas	18.03
		146.44 m ²
Subsuelo 1	Area exterior	209.91
	Area social	118.45
	Area verde	11.20
	Circulación horizontal	17.55
	Servicios	22.36
		379.47 m ²
Planta Baja	Circulaciones exteriores	96.83
	Máquinas	14.31
	Parqueadero	103.51
		214.65 m ²
		740.56 m ²



Vista General





Este lote de terreno se integra de manera natural con el paisaje, aprovechando al máximo la luz natural y el clima privilegiado de la zona. La orientación y el diseño del entorno permiten que la iluminación fluya suavemente a lo largo del día, creando espacios cálidos, equilibrados y visualmente abiertos.

La arquitectura dialoga con materiales sobrios y texturas naturales que refuerzan la sensación de calma y conexión con el entorno. Las circulaciones y desniveles acompañan la topografía del terreno, generando una experiencia espacial armónica, donde cada recorrido se siente sereno y contemplativo.

A23
LOTE

El clima templado de Yunguilla potencia la habitabilidad del espacio, permitiendo disfrutar de ambientes frescos, bien ventilados y acogedores durante todo el año. Este lote representa una oportunidad única para desarrollar un proyecto que combine naturaleza, confort y calidad de vida, en un entorno donde la arquitectura y el paisaje se complementan de forma auténtica.



Sala Exterior

Área de Piscina



Terraza Lounge



Comedor Interior



Área Gourmet



Vista Posterior Lateral



BENEFICIOS

Portón del Valle nace de la visión de crear un espacio donde la tranquilidad, la seguridad y la naturaleza se convierten en la base de un estilo de vida único.



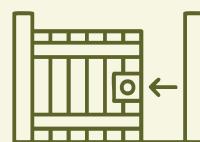
Agua potable
asegurada



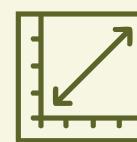
Caminerías
senderos privados



Alumbrado
público



Portón de Ingreso
con garita de seguridad

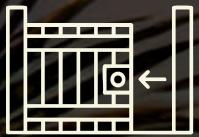


Luz eléctrica
en cada lote



Caminerías
senderos privados





Portón de ingreso



A23
LOTE



CONTACTO

+593 98 432 1687
gerencia@grupoalthura.com
grupoalthura.com
Jean Moliere SN y Fernán Caballero, Cuenca

YUNGUILLA

A23
LOTE

PORTÓN
DEL VALLE